



Maison Tournai Gaurain-ramecroix



rue Canger
Référence Canger 5
v - 365 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



172m²

Type de chauffage



pompe à
chaleur

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



1039m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



642€

Superbe villa 4 façades entièrement rénovée avec jardin et vue dégagée

Superbe villa 4 façades entièrement rénovée avec jardin et vue dégagée Située dans un environnement calme et agréable, cette magnifique villa 4 façades, entièrement rénovée en 2017, vous séduira par ses volumes généreux, son confort moderne et ses finitions soignées. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée accueillant menant vers un spacieux salon et une lumineuse salle à manger. La cuisine, entièrement équipée, offre un espace fonctionnel et convivial. Une chambre avec dressing complète ce niveau, idéale pour une vie de plain-pied ou un espace bureau. Un premier WC séparé est également présent, ainsi qu'un garage avec porte sectionnelle motorisée. À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse donnant sur un magnifique jardin avec superbe vue dégagée, complété par un chalet de jardin, parfait pour le rangement ou les moments de détente. À l'étage, le hall de nuit dessert trois chambres, dont une avec dressing intégré, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche. Un second WC séparé complète cet étage. Implantée sur un terrain de 10 ares, cette propriété bénéficie d'équipements modernes assurant un excellent confort de vie, tels qu'un système de chauffage par pompe à chaleur, une climatisation réversible dans chaque pièce, un feu à pellets, des châssis PVC double vitrage avec volets, ainsi qu'une installation de 24 panneaux solaires. Le tout est complété par une fosse septique et un système de vidéosurveillance.