



# Appartement Tournai

Boulevard Léopold  
Référence Léopold 31/12  
V - 139 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



49m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



49m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



689€

## Appartement 1 chambre au cœur de Tournai

**Cet appartement situé au 1er étage** se compose d'un beau séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouvert disposant d'une plaque de cuisson électrique, d'un coin repas. Vous y trouverez également une chambre de 12 m<sup>2</sup> (garde robe comprise dans la vente). La salle de bain est équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC. **Caractéristiques** :Châssis en aluminium double et simple vitrage, Chauffage central au gaz avec décompteur calorimètre, Ascenseur, Parlophone.**Revenu cadastral** : 686 €**Charges de copropriété** : 279 €/trimestre (comprenant les charges communes ainsi que les consommations privatives de chauffage et d'eau)**Loyer escompté** : 590 €/mois**Rentabilité brute** : 4,72 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**