



Studio Tournai

Rue Sainte-Catherine

Référence Sainte Catherine 7/11 (OCECI - 31/03/2026 - 31/05/

v - **159 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai






069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau  1	Surface habitable  64m ²	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain  64m ²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  609€	

*** OFFRE EN COURS ***

Studio situé au 1er étage comprend, un hall d'entrée donnant sur un séjour de 38 m² avec un espace chambre et une cuisine équipée ouverte (four, hotte, plaque de cuisson vitrocéramique, frigo encastré, évier et de multiples rangements) un WC séparé, une salle d'eau comprenant, douche, meuble vasque et espace machine à laver. **Caractéristiques** : Compteurs individuels, Chauffage central au gaz, Châssis en Alu double vitrage, **Électricité conforme**. **Revenu cadastral** : 613 € **Loyer** : 750 €/mois **Rentabilité brute** : 4,90 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre**. **Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**