



# Appartement Tournai

Rue Sainte-Catherine

Référence Sainte Catherine 7/21 (OCECI - 31/03/2026 - 31/05/

v - **179 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



103m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



70m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



613€

### \*\*\* OFFRE EN COURS \*\*\*

**Appartement duplex situé au 2ème étage**, ce duplex commence par un hall d'entrée donnant sur un séjour lumineux de 41 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée ouverte (four, hotte, plaque de cuisson et nombreux rangements), un WC séparé, ainsi qu'une agréable terrasse pour profiter des beaux jours. **Au 3ème étage**, un hall de nuit dessert une chambre de 35 m<sup>2</sup> avec un espace dressing/bureau, ainsi qu'une salle de bain avec douche et double vasque. **Caractéristiques** : Beau duplex de 103 m<sup>2</sup> avec terrasse, idéalement situé au centre de Tournai. Compteurs individuels, chauffage central au gaz, châssis Alu double vitrage, électricité conforme. Idéal pour un premier achat. **Revenu cadastral** : 613 € **Loyer actuel** : 750€/mois **Rentabilité brute** : 4,90 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**