



# Maison Templeuve

Rue de Néchin

Référence Néchin 17 (OCOSE - 23/04/2026 - 23/06/2026)

V - **220 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



177m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



189m<sup>2</sup>

Surface Terrain



360m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



334€

### \*\*\* OFFRE EN COURS \*\*\*

**Au rez-de-chaussée**, nous entrons dans un grand hall desservant en premier une cuisine équipée de 14 m<sup>2</sup> (four, hotte, plaque de cuisson au gaz et multiples rangements), ouverte sur la salle à manger et le séjour faisant à eux deux 30 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec une baignoire (douche), un meuble vasque et un WC. Nous retrouvons également une buanderie équipée de raccords pour machine à laver (accès indépendant par la terrasse). **Au 1er étage**, vous trouverez un hall de nuit desservant deux chambres confortables de 22 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>. **Au 2e étage**, nous retrouvons un autre hall de nuit donnant sur deux belles chambres de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'un bureau de 10 m<sup>2</sup>, idéal pour le télétravail ou pour y installer un dressing. **Au sous-sol**, une cave saine de 14 m<sup>2</sup>. **À l'extérieur**, une terrasse de 36 m<sup>2</sup> donnant sur un grand jardin entièrement muré. Pour les amateurs de culture, sachez que la terre en fond de terrain est bien fertile. De plus, nous disposons d'un beau chalet de jardin raccordé à l'électricité ainsi que d'un espace de rangement couvert. **Caractéristiques :** Chauffage central au gaz + électrique au 2e étage, équipée d'une chaudière à condensation Vaillant récente (2 ans), châssis en PVC avec double vitrage, volets électriques en façade et à l'arrière de la maison (uniquement au rez-de-chaussée), raccordement à l'égout, possibilité de louer un garage pour ± 40 €/mois, la majeure partie de la toiture a été refaite il y a moins de 3 ans, **électricité conforme**. **Revenu cadastral : 334 € Loyer escompté : 890 €/mois Rentabilité brute : 4,20 % Publicité à caractère non contractuel et n constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**