



# Appartement Mouscron

Rue Roger Salengro

Référence Roger Salengro 36/2 (OC - CDO - 28/03/2026 - 28/05/2026)

V - 139 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



60m<sup>2</sup>

Type de chauffage



electrique

Jardin & surface

Surface Terrain



130m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement 1 chambre rénové avec parking dans le centre ville

**Découvrez cet appartement rénové en plein centre-ville composé comme suit :** Au 1er étage : Un hall d'entrée desservant une lumineuse pièce de vie composée d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, micro-ondes, évier, emplacement lave-vaisselle et nombreux rangements intégrés). Côté nuit une chambre à coucher de 15m<sup>2</sup>, une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un coin laverie, un WC suspendu séparé, une buanderie. De plus l'appartement dispose d'une place de parking privative (inclus dans le prix). **Caractéristiques :** Bel appartement rénovée dans le centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par radiateurs électriques, châssis en PVC double vitrage, boiler pour la production d'eau chaude, carrelage moderne, parquet dans la pièce de vie et chambre, système de vidéophonie, **électricité conforme** jusqu'en 2049 ! IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT Possibilité de louer 680€/mois (rentabilité possible de 4,40%) ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.