



# Maison Rekkem

Neuvillestraat  
Référence 7604643  
v - 325 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



180m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



290m<sup>2</sup>

Surface Terrain



471m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

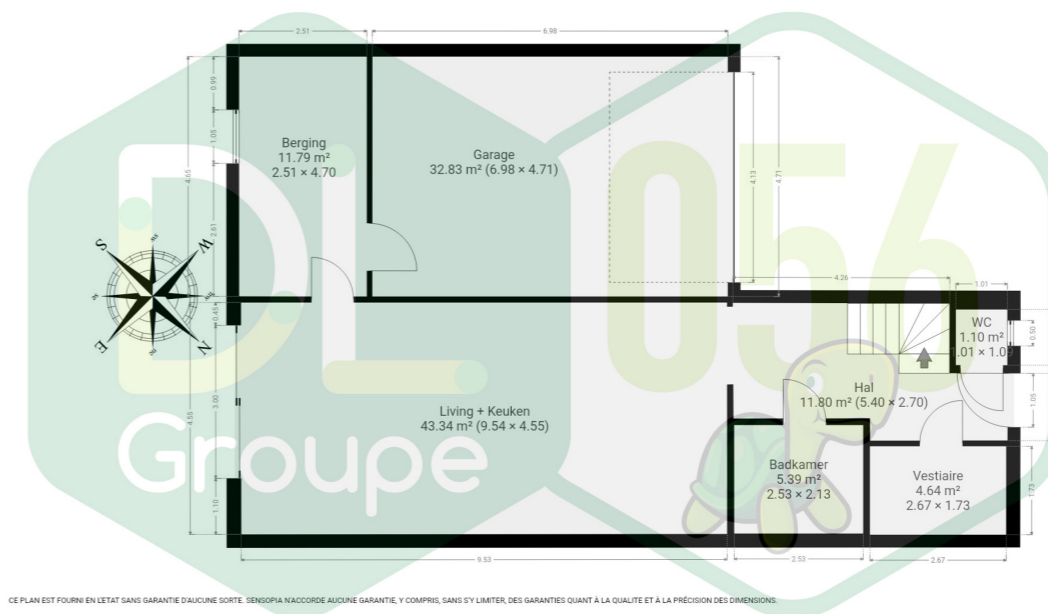
Revenu cadastral



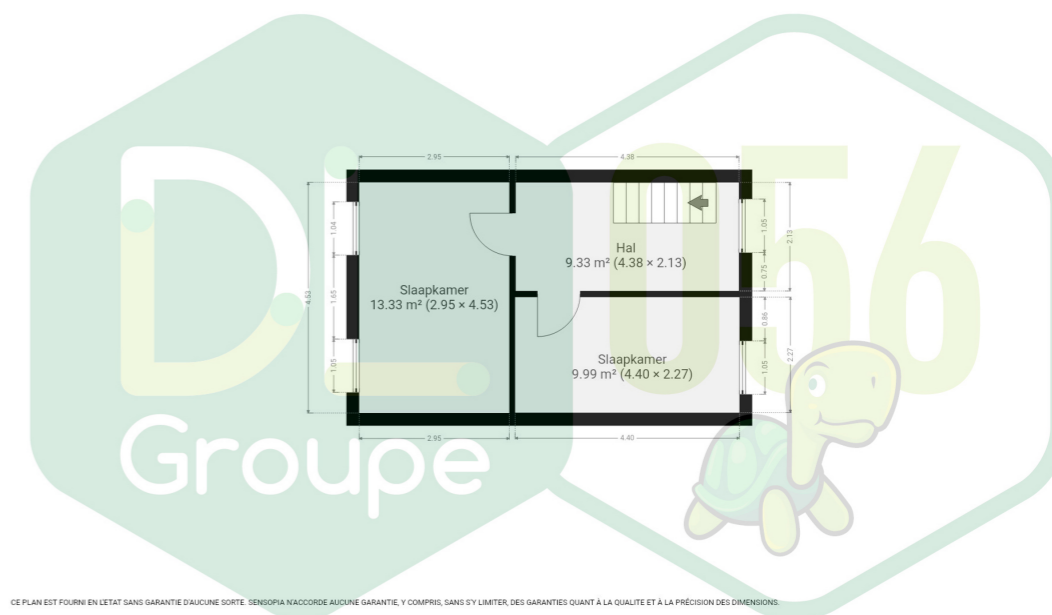
605€

## Très belle maison 3 façades (2009) avec 3 chambres et jardin

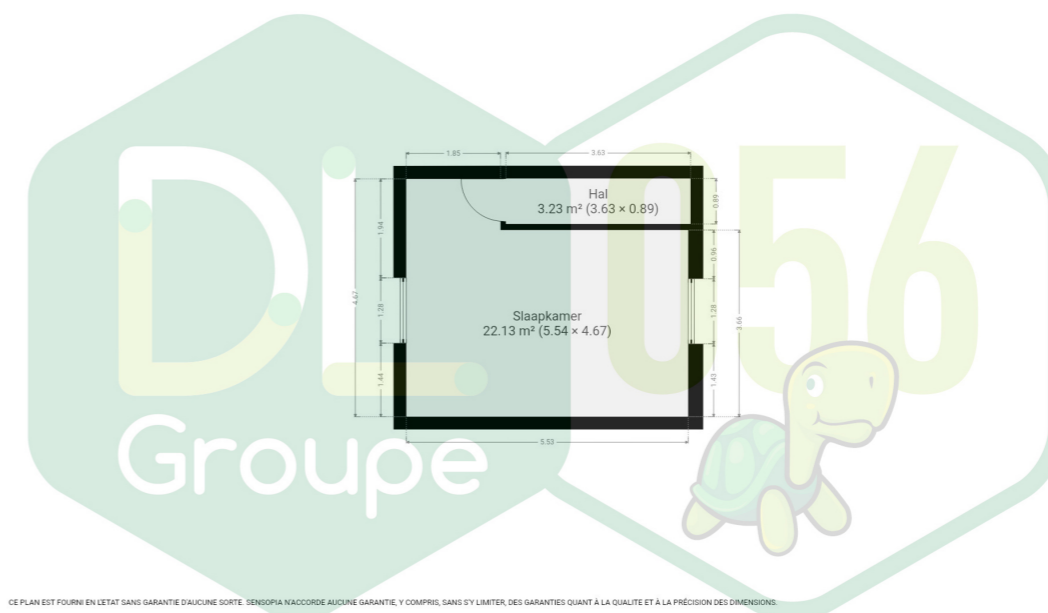
**Au rez-de-chaussée** : Hall d'entrée spacieux avec escalier apparent, WC suspendu, grand espace vestiaire/chaufferie et salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un meuble lavabo. Séjour lumineux comprenant un salon et une salle à manger, ouvert sur une cuisine équipée (hotte, four, plaque vitrocéramique, évier, lave-vaisselle et emplacement pour frigo) avec îlot central. Grande buanderie et double garage avec porte sectionnelle motorisée (4m). **Au 1er étage** : Hall de nuit desservant deux belles chambres à coucher. **Au 2ème étage** : Troisième grande chambre, accessible par un escalier fixe situé sur le hall. **Extérieur** : Jardin clôturé avec terrasse en pavés exposée sud-est et chalet. Parking devant le garage permettant de stationner plusieurs véhicules, en complément du garage pouvant accueillir deux voitures. **Caractéristiques** : Très belle maison 3 façades construite en 2009, offrant de beaux volumes, lumineuse et chaleureuse, située dans une rue calme et bien située. Chauffage central au rez-de-chaussée via une chaudière à condensation VAILLANT et chauffage électrique dans les chambres. Châssis bois double vitrage avec persienne motorisée l'arrière et manuelles dans les chambres. Carrelage sur toute la surface du rez-de-chaussée et parquet aux étages. Planchers entre niveaux en structure bois. Toiture entièrement nettoyée en 2025. Maison équipée d'un compteur électrique avec installation conforme jusqu'en 2034, d'un compteur d'eau et d'un compteur de gaz de ville, ainsi que d'un adoucisseur d'eau. Revenu cadastral non indexé : 605 €. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.