



Immeuble Mixte Rebecq

Rue du Montgras
Référence Montgras 48

v - 445 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



365m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



100m²

Surface Terrain



429m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Immeuble avec commerce, ateliers, logement et jardin

Situé au cœur du village de Rebecq, dans une rue passante offrant une excellente visibilité, cet immeuble mixte constitue une belle opportunité pour un indépendant, un commerçant ou un investisseur à la recherche d'un bien combinant activité professionnelle et logement. Le rez-de-chaussée développe une superficie totale d'environ 295 m². Il comprend un espace commercial actuellement exploité en boulangerie d'environ 23 m² avec comptoir et vitrine à rue, un garage ainsi que plusieurs espaces fonctionnels : deux vastes ateliers d'environ 96 m² et 71 m², une annexe, une pièce de stockage et une pièce polyvalente d'environ 20 m² pouvant s'adapter à différents usages professionnels. À l'arrière, un jardin apporte un agréable espace extérieur, rare pour ce type de bien. L'étage accueille un appartement deux chambres de +/- 70 m² offrant un espace de vie confortable, idéal pour un occupant souhaitant vivre à proximité de son activité ou pour un revenu locatif. Les combles disposent également d'un grenier aménageable accessible par escalier, offrant un potentiel d'extension. Les ateliers sont équipés de matériel professionnel pour une activité de boulangerie/pâtisserie (pétrin, fours, chambre froide, chambre de congélation, etc.), pouvant être acquis en supplément du bâtiment. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.