



Maison Herseaux

Rue Marie Olympe de Gouges
Référence MARIE OLYMPE DE GOUGES 2
L - 1 200€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



141m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison 3 façades avec 3 chambres, jardin et garage. Libre le 1er juin 2026

Cette agréable maison se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée accueillant, d'un WC avec lave-mains et d'un living lumineux offrant un bel espace de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée. Le séjour donne accès à une terrasse ainsi qu'à un jardin clôturé, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Le rez-de-chaussée dispose également d'un garage avec coin buanderie et espace de rangement. Un parking privé est disponible à l'avant de la maison. À l'étage, le hall de nuit dessert trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un WC. Un grenier de rangement vient compléter l'étage et offre un espace de stockage supplémentaire. La maison bénéficie de plusieurs équipements appréciables, dont une citerne d'eau de pluie de 10.000 litres, une chaudière à condensation, des châssis double vitrage assurant une bonne isolation ainsi que six panneaux photovoltaïques contribuant à réduire la consommation énergétique. **Charges:** Provision mensuelle de 30€ pour l'entretien des installations techniques.