



Maison De Caractère Ghislenghien

Rue de Ghislenghien
Référence Ghislenghien 5 (NEX)-(Only Casa CV 07/05/26)

v - **475 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



265m²

Type de chauffage



mazout
(chauf.
centr.)

Jardin & surface



832m²

Surface Terrain



1250m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



909€

Propriété d'exception : maison bourgeoise et grange

Découvrez cette propriété d'exception constituée d'une maison bourgeoise datant de 1743 et d'une grange attenante sur un terrain de 12 ares 50 centiares, dans un cadre calme et proche des axes principaux ainsi que de Pairi Daiza. Cet ensemble séduit par son charme, ses volumes et son potentiel rare. La maison, d'une surface habitable d'environ 265 m², conserve tout le caractère des demeures d'époque. Les matériaux nobles et authentiques, tels que la pierre bleue et le parquet en pointe de Hongrie, ainsi que les volumes lumineux et les hauteurs sous plafond remarquables, confèrent une élégance intemporelle. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un salon invité, d'un séjour lumineux, d'une cuisine et d'une buanderie. À l'étage, un grand hall de nuit dessert cinq chambres spacieuses, une salle de bain, une salle de douche et un grenier facilement aménageable selon vos besoins. La maison dispose de caves dont une cave à vin, d'un chauffage central au mazout et de châssis double et simple vitrage avec survitrage, avec un PEB D. Attenante à la maison, la grange offre ± 438 m², avec ± 200 m² au rez-de-chaussée et ± 230 m² à l'étage. Sa charpente authentique est en excellent état et lui confère un potentiel exceptionnel pour être réaménagée en logements supplémentaires, espaces professionnels ou stockage. Actuellement utilisée comme étable et garages, cette grange constitue une opportunité rare pour un investisseur ou un projet mixte. La propriété bénéficie d'une situation idéale, alliant calme et proximité des axes autoroutiers et de Pairi Daiza, offrant des possibilités multiples : projet familial, résidence principale avec espace de stockage ou activité professionnelle, chambres d'hôtes ou gîtes. Cet ensemble unique conjugue charme historique, volumes généreux et potentiel de réaménagement, offrant un cadre de vie exclusif et des opportunités d'investissement rares. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.