



# Maison Rekkem

Schelpenstraat  
Référence 7596015  
V - 179 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



115m<sup>2</sup>

Type de chauffage



pellets

Jardin & surface



160m<sup>2</sup>

Surface Terrain



250m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



263€

## Maison rénovée 2 chambres (poss.3) avec jardin SUD-EST à Rekkem

**Au REZ :** Un hall d'entrée desservant une pièce de vie entièrement ouverte composée d'un séjour en façade (salon et salle à manger), extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, évier lave-vaisselle, frigo, îlot central avec coin repas et nombreux rangements), un espace polyvalent pouvant servir de bureau, une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC, une buanderie/chaufferie et une cave. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 14m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>. **Au 2ème étage :** Grenier offrant la possibilité d'aménager en une 3e chambre à coucher avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-EST ».

**Caractéristiques :** Jolie maison rénovée idéalement située à Rekkem au calme, proche de toutes commodités (écoles, transports et commerces, ...), feu à pellets dans le séjour, châssis en bois double vitrage avec persienne manuelle en façade au REZ, carrelage moderne au REZ, parquet dans les chambres, spots intégrés LED, **électricité conforme**, boiler pour la production d'eau chaude, plateforme dans un excellent état (EPDM), **TOP PRODUIT ! IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

