



Triplex Herseaux

Rue du Crétinier

Référence Cretinier 153 (OC MDA 08/05/2026 - 08/07/2026)

v - 139 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



70m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



342€

Appartement triplex avec deux chambres et terrasse. TOP PRODUIT

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec escalier menant au premier étage. **1er étage** : Séjour lumineux donnant accès à une agréable terrasse carrelée orientée plein sud. Cuisine ouverte équipée (plaque de cuisson, hotte, four, évier, coin repas). Salle de douche comprenant une douche à l'italienne, un meuble lavabo et un emplacement pour machine à laver, wc séparé et espace chaufferie.

2e étage : Hall de nuit desservant une chambre de 17m² et une seconde chambre de 14m². **Caractéristiques** : Bel appartement lumineux rénové, idéal pour un premier achat ou un investisseur. Chauffage central au gaz de ville via une chaudière "Chappee". Châssis PVC double vitrage et bois double vitrage. Revêtement de sol en parquet au premier étage et en vinyle au deuxième étage, électricité conforme jusqu'en 2042 ! TOP PRODUIT ! Compteurs séparés pour l'eau, le gaz et l'électricité. Petite copropriété composée de 2 lots. Libre à l'acte. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.