



# Maison Mouscron

Rue de l'Égalité  
Référence Égalité 59 (CDO - AFA - DBA 04/09/26)  
V - **169 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



213m<sup>2</sup>

Type de chauffage



**gaz (chau.  
centr.)**

Jardin & surface

Surface Terrain



200m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



532€

## Maison d`habitation semi mitoyenne avec garage.

Le hall d'entrée dessert un vaste séjour comprenant une pièce de rangement, un espace bar ainsi qu'un accès à une cave saine et à la cuisine. La cuisine est entièrement équipée d'une taque de cuisson, d'un double évier, d'un four, d'une hotte et de nombreux espaces de rangement. Le rez-de-chaussée propose également une salle de bain avec douche, meuble lavabo, rangements et WC, ainsi qu'une buanderie avec arrivée d'eau et accès direct au garage. Une immense véranda complète le niveau, comprenant une douche, un espace chaufferie et une remise idéale pour le stockage. Un escalier fixe accessible par la cuisine mène à l'espace nuit. À l'étage, deux grandes chambres avec possibilité d'en séparer une des deux, offrent un accès au grenier via un escalier escamotable. Au grenier se trouve une pièce entièrement aménagée avec Velux. À l'extérieur, une terrasse carrelée orientée sud-ouest constitue un véritable atout. Caractéristiques : chauffage central au gaz — chaudière Vaillant (± 6 ans), feu au bois, deux climatisations réversibles (± 6 ans), garage une voiture avec accès direct à la maison, volets manuels, châssis en bois double vitrage, carrelage complet au rez-de-chaussée et parquet à l'étage. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.