



# Maison Mouscron

Rue de Wattlelos  
Référence Wattlelos 82 (MDA - AFA - Acte 05/06/26)

v - 199 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



129m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



120m<sup>2</sup>

Surface Terrain



220m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison rénovée avec 3 chambres avec jardin ! TOP PRODUIT !

**Au REZ** : Un hall d'entrée desservant un lumineux et spacieux séjour (salon et salle à manger) +/- 40m<sup>2</sup>, extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, lave-vaisselle, micro-ondes, évier et rangements intégrés), une salle de bains composée d'une douche italienne, d'un meuble lavabo, d'un WC suspendu et d'un sèche-serviette. **Au 1er étage** : Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 16m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>. **Au 2ème étage** : Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 25m<sup>2</sup>, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur** : Une terrasse, un jardin clôturé et un abri de jardin en bois. **Caractéristiques** : Jolie maison rénovée dans une rue calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persienne motorisée en façade au REZ, parquet dans le séjour et les chambres, carrelage cuisine et salle de bains, spots intégrés, toiture saine, **électricité conforme**, **TOP PRODUIT IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.