



# Maison Mouscron

Rue des Charpentiers  
Référence Charpentiers 24  
v - 155 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



103m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



70m<sup>2</sup>

Surface Terrain



135m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



319€

## Jolie maison 2 chambres avec jardin ! IDEAL 1ER ACHAT OU INVEST !

**Au REZ :** Un hall d'entrée, desservant une pièce de vie entièrement ouverte +/- 50m<sup>2</sup> composé d'un séjour (salon et salle à manger) avec escalier apparent, une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier, frigo, nombreux rangements), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo et d'un WC avec espace chaufferie et laverie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 14m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>. **Au 2ème étage :** Un grenier de rangement. **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé et une remise extérieure. **Caractéristiques :** Jolie maison située dans une rue calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persienne manuelle en façade, nouveau compteur électrique bi-horaire, **IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.