



Maison Mourcourt

Rue de Quièvremont
Référence Quièvremont 2
V - 299 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai









069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Chambre(s) à coucher  2 | Salle(s) de bain/eau  1 | Surface habitable  120m ² | Type de chauffage  pellets | Jardin & surface  2440m ² |
| Surface Terrain  2885m ² | Nbr de parking(s)  1 | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral  286€ | |

Maison fermette 2 chambres avec annexes sur terrain de 2885m²

Au rez-de-chaussée, vous découvrez un séjour et salle à manger d'environ 42 m², une cuisine ouverte semi-équipée (four, hotte, plaque vitrocéramique, frigo américain), une salle de bain avec baignoire, meuble vasque et WC, ainsi que deux chambres de 14 m² et 8 m². Une partie adjacente d'environ 57 m² complète le niveau et offre un espace supplémentaire à rénover. **Au 1er étage**, un vaste espace sous toiture de plus de 120 m² est à rénover, laissant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins. **En extérieur**, le bien se situe dans un environnement verdoyant et paisible, avec une terrasse et une grande parcelle en terrain agricole de 2885 m². Deux annexes d'environ 60 m² au sol chacune, également à rénover, renforcent le potentiel global du site ces deux annexes offrent de belles possibilités pour réaliser un Gîte/maison d'hôtes. **Caractéristiques** : Un ensemble idéal pour un projet d'aménagement grâce à ses volumes et ses **nombreuses dépendances**, le calme absolu sans renoncer à la proximité. **"Ici, le seul voisin, c'est la nature"** Châssis bois, vitrage simple (velux double), chauffage par **feu à pellets + installation de chauffage au sol existant (non relié)**, citerne 4.000 L avec groupe hydrophore (puits), garage, cave saine (7 m²), partie adjacente à rénover (57 m²), combles à rénover (+120 m²), 2 annexes à rénover (2 x 60 m²), **terrasse**, tout cela sur un **terrain de 2885 m², électricité conforme jusqu'en 2035**. **Revenu cadastral** : 286 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**