



Fermette Braine-l'alleud Lillois-witterzée



Rue Ramelot
Référence RUE RAMELOT 25 (CME CS 06-05-26 - acte 06-09-26)

v - **195 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



150m²

Type de chauffage



Pas
installé

Jardin & surface



500m²

Surface Terrain



670m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



441€

Gros œuvre fermé - châssis et toiture neufs - A vos projets!

Situation : Situé à l'entrée du village de Lillois, cet emplacement bénéficie du calme de la campagne tout en restant très proche du centre et de sa gare (1,5 km), du ring, de la N25 ainsi que de Nivelles, Braine l'Alleud et Waterloo. **Description** : Cette ancienne ferme, aujourd'hui en gros œuvre fermé, dont la toiture est neuve et tous les châssis sont également neufs, vous offre un nouveau projet de vie. Les grands espaces bruts vous permettront d'imaginer un aménagement idéal pour votre famille et de le réaliser à votre goût. Un atelier/garage, une cave à vin et de nombreuses annexes viennent compléter le programme. Un compteur électrique communicant et un compteur de gaz ont déjà été installés et ouverts. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien. **Composition** : Rez-de-chaussée : - Grand séjour ouvert avec coin cuisine de +/- 54,2m² avec une petite arrière cuisine de 2,85m². Une porte-fenêtre coulissante donne accès au passage latéral - Belle pièce arrière de +/- 10m² donnant accès à une toilette, un local technique de +/- 2,8m² et un « bureau » de 6,3m² accessible par le passage latéral 1er étage : - Une pièce avec accès escalier de 17,3m² - Une grande surface divisible de +/- 46m² - Une petite pièce de +/- 9,1m² parfaite pour y installer une salle d'eau. 2 -ème étage : - Possibilité d'aménager un grand grenier, des mezzanines, etc. Extérieurs : - Bel atelier/garage de +/- 32m² avec électricité accessible seulement à pieds - Nombreuses annexes à réhabiliter ou reconstruire.