



Villa Hoves

Rue de Labliau

Référence Labliau 24A (CEP- CVCS 22/04/26- 06/05/26)

v - 495 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron









056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 170m ²	 mazout (chauf. centr.)	 650m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 1397m ²	 1		 971€	

Lumineuse et spacieuse villa!

Située dans le charmant village de Hoves, cette agréable villa offre ±170 m² habitables et séduira les amateurs de tranquillité tout en restant à proximité immédiate des commodités (écoles, centre sportif, E429, ...). Son agencement fonctionnel comprend 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, un grand garage ainsi que plusieurs caves offrant de nombreux espaces de rangement. Construite en 2000 avec des matériaux de qualité, la maison a toujours été entretenue avec le plus grand soin, garantissant aux futurs propriétaires un bien en excellent état pour de nombreuses années. Le spacieux séjour, agrémenté d'un foyer au bois couplé à la chaudière, donne accès à une agréable véranda bénéficiant qui apporte une belle luminosité tout au long de la journée. À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin entièrement clôturé par des haies et sans vis-à-vis, idéal pour savourer calme et intimité ainsi qu'un vaste espace de parking.

Description: Rez-de-chaussée : Hall d'entrée de +/- 9 m², équipé d'un WC avec lave-main et d'un escalier vers l'étage et le sous-sc Grande chambre de +/-15m² Grand séjour de +/- 40 m² s'ouvrant sur la véranda de +/-21m². Cuisine équipée d'un four, d'une hotte, une taque vitrocéramique, un évier et d'un lave-vaisselle de +/- 11 m², menant vers un espace buanderie de +/-5m². 1er étage : Spacieux hall de nuit avec mezzanine pouvant servir de bureau. 1ère chambre de +/-16m². 2ème chambre de +/- 12,5m². Salle de bains de +/- 8,5m² avec baignoire, douche, meuble avec 1 lavabo et wc. Extérieur : Chalet de jardin et grand abri à bois. Terrasse et spacieux jardin Parking pour 4 véhicules en gravier. Sous-sol : Hall de +/- m². 1ère cave de +/-20 m². Garage 2 voitures à l'enfilade de +/- 40 m² avec porte sectionnelle électrique. 2ième cave de +/-16m² faisant office de local technique comprenant la chaudière, la cuve à mazout et le boiler. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.