



Commerce Individuel Tournai

Grand`Place
Référence Grand Place 39 (NEX)
V - **220 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai




069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  100m²	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain  100m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Belle surface commerciale de 100 m² idéalement située au cœur de la Grand'Place de Tournai !

Au rez-de-chaussée, nous commençons par une première partie, composé d'une grande surface de 46 m² avec meubles sur mesure incorporés, offrant une belle visibilité grâce aux grandes vitrines, cuisine fonctionnelle, premier WC séparé. Suivis d'une deuxième partie, d'une surface de 35 m² avec accès direct vers les communs, espace technique/stockage, deuxième WC séparé. **Caractéristiques** : Belle **surface commerciale** libre de suite de **100 m²** idéalement située au **cœur de la Grand Place de Tournai** ! Chauffage central au gaz (chaudière individuelle), châssis bois double vitrage, idéal pour exploitation d'un commerce, aménagement de bureaux ou pour profession libérale. **Loyer escompté** : 1300 €/mois **Rentabilité brute** : 4,82 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.