



Villa Ville-pommeroeul

Chemin d'Orange
Référence ORANGE 22 (NEX)

v - 1 990 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher				
 4				
Salle(s) de bain/eau				
 4				
Surface habitable				
 536m²				
Type de chauffage				
 pompe à chaleur				
Jardin & surface				
 6714m2				
Surface Terrain				
 7165m²				
Nbr de parking(s)				
 1				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				
 3014€				

Villa d`exception avec piscine dans un secteur prisé !

Sur un terrain de 72 ares, découvrez cette majestueuse villa d`architecte aux prestations haut de gamme.Le rez-de-chaussée vous ouvre ses portes sur un vaste hall d`entrée équipé d'un ascenseur desservant les 3 niveaux. La volumineuse pièce de vie principale donne sur la cuisine super-équipée SieMatic. Ce niveau présente également un bureau, un vestiaire, une arrière-cuisine et la piscine intérieure agrémentée d'un sauna, vestiaire, douche et WC.L`étage est composé de deux parties. D`un côté la suite parentale avec master bedroom, salle de bain et dressing. De l`autre côté, une aile autonome avec 3 chambres, chacune ayant sa propre salle de bain et ses rangements.A l`extérieur, calme absolu en lisière de forêt.Les plus : système d'alarme, châssis triple vitrage anti-effraction, caves avec accès technique piscine, aspiration centralisée, chauffage au sol par pompe à chaleur, VMC double flux, déshumidification pour l`aile avec la piscine, excellent PEB, aucuns travaux à prévoir.Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit d`accepter ou non toute offre soumise.