



# Maison Mouscron

Clos des Azalées

Référence Azalées 12 (ASA - AFA - Acte 02/07/26)

V - 309 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



134m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



300m<sup>2</sup>

Surface Terrain



653m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Plain-pied avec 2 chambres, garage et jardin, TOP SECTEUR !

**Au REZ :** Un vaste hall d'entrée avec espace vestiaire, un spacieux et lumineux séjour de 40m<sup>2</sup> (salon et salle à manger) avec bel insert au gaz, une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson à induction, hotte, four, micro-ondes, double évier, grand frigo, plan de travail en granit et nombreux rangements), une belle et grande véranda, une buanderie/chaufferie, un garage pour 1 voiture + rangements, une bureau, une cave saine. **Côté nuit,** 2 belles chambres à coucher de 16m<sup>2</sup> chacune, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire d'angle, d'un meuble lavabo double vasque et un sèche-serviette, un WC séparé avec lave-mains. **Au 1er étage :** Un grand grenier de 115m<sup>2</sup> actuellement en espace de stockage, offrant la possibilité d'être aménagé en facilement 3 chambres à coucher, actuellement accessible par un escalier escamotable. **Extérieur :** Un jardin clôturé et arboré, un atelier, un abri de jardin et 2 à 3 places de parking privatives face au garage. **Caractéristiques :** Joli plain-pied située dans un clos résidentiel calme et dans une voie sans issue, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz, insert au gaz dans le séjour, châssis en bois double vitrage avec persiennes, carrelage dans les pièces de vie, parquet dans les chambres, système de vidéophonie et d'alarme, spots intégrés LED, porte de garage motorisée, citerne d'eau de pluie de 5.000L avec groupe hydrophore, éclairage extérieur, compteur électrique bi-horaire, **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.