



# Maison Rekkem

Triloystraat

Référence Triloystraat 95 (LLA CV 4/4/26 - 4/05/26 - AFA - D

v - **179 000€**



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



PEB F

**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai








056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)



Chambre(s) à coucher  3	Salle(s) de bain/eau  1	Surface habitable	Type de chauffage  électrique	Jardin & surface  240m2
Surface Terrain  404m²	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  528€	

## Maison 3 façades en campagne avec 3 chambres, parkings et garage

**Au REZ :** Un hall d'entrée avec espace de rangement, un lumineux séjour (salon et salle à manger), extension habitable desservant une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier en inox, lave-vaisselle et nombreux rangements), une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo, un WC séparé, un garage pour 1 voiture et une cave saine. **Au 1er étage :** Hall de nuit avec vestiaire desservant 2 chambres à coucher ainsi qu'un espace bureau ou dressing. **Au 2ème étage :** Un grenier aménagé en une chambre à coucher supplémentaire, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. De plus un espace grenier (isolé par le sol) vient compléter cet étage. **Extérieur :** Une première terrasse en pavés autobloquants, une seconde terrasse en bois, un étang, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », un abri de jardin, 2 à 3 places de parkings privatives. **Caractéristiques :** À rénover, maison 3 façades idéalement situé en pleine campagne de Rekkem, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par radiateurs électriques, boiler pour la production d'eau chaude, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles partout, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, compteur électrique bi-horaire intelligent, **EXCELLENTE SITUATION !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.