



# Immeuble à Appartements Tournai

Boulevard des Déportés  
Référence Déportés 58 (ECI)  
v - 350 000€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Type de chauffage
 3	 2	 gaz (chau. centr.)
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Revenu cadastral
 468m <sup>2</sup>	 1	 2597€
Surface habitable	Nbr de garage(s)	

## Bel immeuble de rapport avec parkings

**Au rez-de-chaussée**, un hall d'entrée, un sas commun, une zone d'accueil et plusieurs pièces (7 bureaux), une cuisine, une chaufferie et un wc (sur 127 m<sup>2</sup>) et places de parking avant et arrière bâtiment (8). **Au 1er étage**, se trouve deux appartements : Un appartement 1 chambre de 45 m<sup>2</sup> loué 450 euros/mois avec hall, séjour avec cuisine équipée, salle de bains, wc, 1 chambre. Un appartement 2 chambres de 65 m<sup>2</sup> loué 475 euros/mois avec hall, séjour avec cuisine équipée, salle de bains et 2 chambres.

**Caractéristiques:** Idéalement situé à proximité de la gare et de toutes commodités avec parking aisément accessible, nous vous proposons ce bel immeuble de rapport composé d'un rez-de-chaussée commercial pouvant être transformé en logement (changement de destination possible) et de deux appartements, offrant de nombreuses affectations possibles, comme commerce, bureaux, profession libérale ou immeuble à appartements, super localisation (gare, zone de passage), 26 panneaux photovoltaïques, compteurs individuels, chauffage au gaz de ville, PVC double vitrage. **IDÉAL INDÉPENDANT ET INVESTISSEURS!!! Possibilité d'achat en lot :- 160 000 euros pour la surface rez-de-chaussée seul.- 190 000 euros pour la surface rez-de-chaussée et les parkings avant. Revenu cadastral : 2597 €**

**Loyer total escompté :** 1800 €/mois **Rentabilité :** 5,34 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Le propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.