



# Maison Kortrijk

Pluimstraat

Référence Pluimstraat 140 (AVA - AFA - DBA 23/07/26)

v - **159 000€**



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



103m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



40m<sup>2</sup>

Surface Terrain



105m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



535€

## Maison de ville avec 3 chambres et jardin orienté sud

Au cœur de Courtrai, à **seulement 100 mètres de la Veemarkt** et à distance de marche des commerces, écoles et transports en commun, se situe cette maison clé en main offrant un espace surprenant. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, une salle de bain avec douche et espace buanderie, des toilettes séparées, ainsi qu'un séjour et une salle à manger lumineux. L'extension habitable avec cuisine ouverte (plaque de cuisson au gaz, four, hotte, double évier et armoires intégrées) offre une belle vue sur le jardin orienté sud-est avec terrasse. Une cave apporte un espace de rangement supplémentaire. Au premier étage, deux chambres (12 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>) avec parquet. Le grenier aménagé de 24 m<sup>2</sup>, avec toilettes supplémentaires, offre la possibilité d'une troisième voire d'une quatrième chambre. Un espace de rangement supplémentaire est accessible via un escalier escamotable. **Atouts** : Chauffage central au gaz Double vitrage, châssis en bois, volets manuels Fenêtres de toit Velux avec stores occultants Jardin entièrement clôturé orienté sud-est **Intéressant comme investissement : précédemment loué à 780 € par mois**