



Immeuble à Appartements Tournai

Rue de l'Arsenal
Référence Arsenal 5 (NEX) (Visite à Camille)
v - **150 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Lot de 2 appartements en plein centre ville de Tournai

Au 1er étage d'un immeuble est mis en vente un ensemble d'appartement se compose comme suit :- Un duplex au premier et deuxième étage comprenant un séjour de 23 m² avec cuisine ouverte (four, hotte, plaque de cuisson vitrocéramique et de multiples rangements), deux chambres de 16 m² et 8 m² ainsi qu'une salle de bain.- **Un second appartement au premier étage** comprenant une cuisine équipée, un séjour avec coin salle à manger, une salle de bain et deux chambres communicantes.**Caractéristiques :** Situé dans un quartier central et recherché, cet ensemble de deux appartements offre une belle opportunité d'investissement avec un rendement locatif intéressant. Châssis bois double vitrage, chauffage électrique, compteurs individuels (eau, gaz et électricité), Toiture récente, Situation centrale proche des commodités, **TRES BON rendement locatif !Revenu cadastral : 1030 €Loyer : 1250 €/ moisRentabilité brute : 8,66 %Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**