



Maison Mouscron

Avenue des Archers
Référence Archers 12

v - 205 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



105m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



105m2

Surface Terrain



225m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

3 façades avec 3 chambres, jardin et garage, SECTEUR CALME !

Au REZ : Un hall d'entrée avec escalier apparent, un lumineux séjour (salon et salle à manger) avec feu au bois ouvert, une cuisine semi-équipée attenante (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier, emplacement frigo et nombreux rangements), un WC et une cave saine. De plus un garage 1 voiture avec espace buanderie vient compléter cet étage. **Au 1er étage :** Un hall de nuit desservant 3 chambres à coucher ainsi qu'une salle de bains récente composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo. **Au 2ème étage :** Grenier accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse carrelée dont une partie couverte, un jardin clôturé et arboré, une place de parking privative face au garage. **Caractéristiques :** Jolie maison 3 façades située dans un secteur calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, carrelage au REZ, porte de garage sectionnelle motorisée, citerne d'eau de pluie avec pompe manuelle, **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.