



# Maison Dottignies

Rue de la Barrière de Fer  
Référence Barrière de Fer 11

v - 229 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 125m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 40m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 345m <sup>2</sup>	 1	 0	 463€	

### 3 façades avec 3 chambres, garage TOP SECTEUR !

**Au REZ :** Un hall d'entrée avec escalier apparent, une cuisine équipée (plaques de cuisson, hotte, four, lave-vaisselle, évier en inox, frigo américain, nombreux rangements), une salle à manger ou grande pièce de vie de 42m<sup>2</sup>, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un meuble lavabo, un espace pour les machines à laver, un WC séparé, une cave saine. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 14m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 7m<sup>2</sup> dont une avec un espace de rangement intégré, un bureau. **Au 2ème étage :** Grenier accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une grande allée privative offrant de nombreuses places de parking, un garage pour 1 voiture, une première terrasse couverte et une seconde terrasse, un abri de jardin en bois. **Caractéristiques :** Maison 3 façades idéalement située à Dottignies, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « BULEX », feu à pellets, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage, parquet dans les chambres, prise Ethernet partout, **TOP SECTEUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.