



# Maison Mouscron

Rue de Menin  
Référence 7558272  
v - 149 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

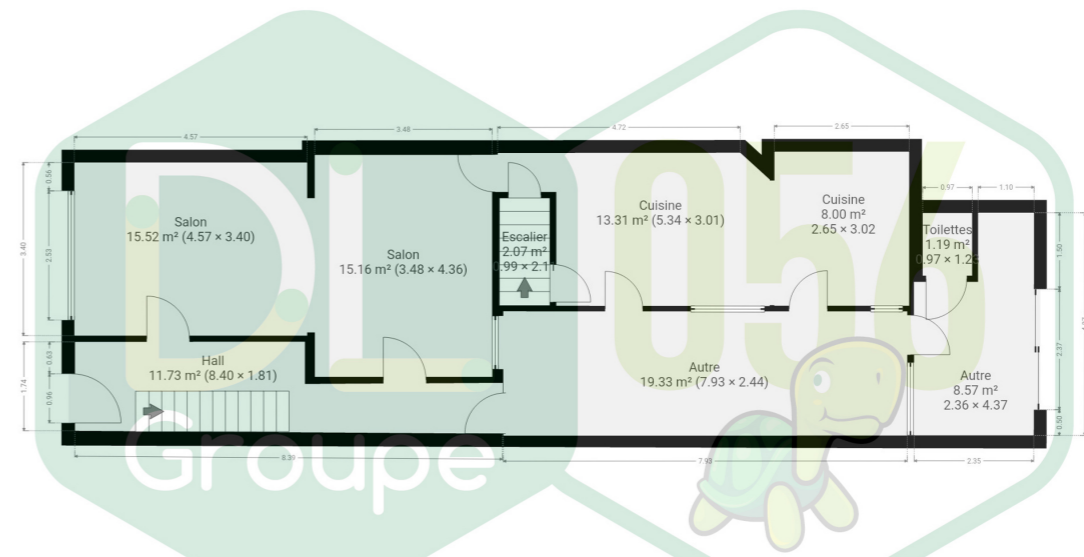
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



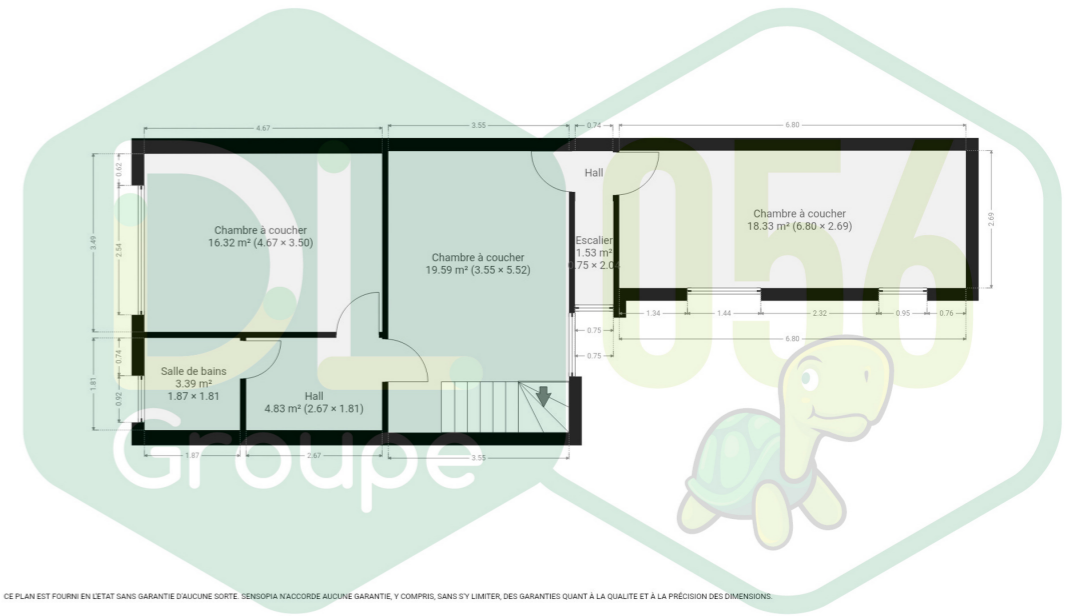
[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)

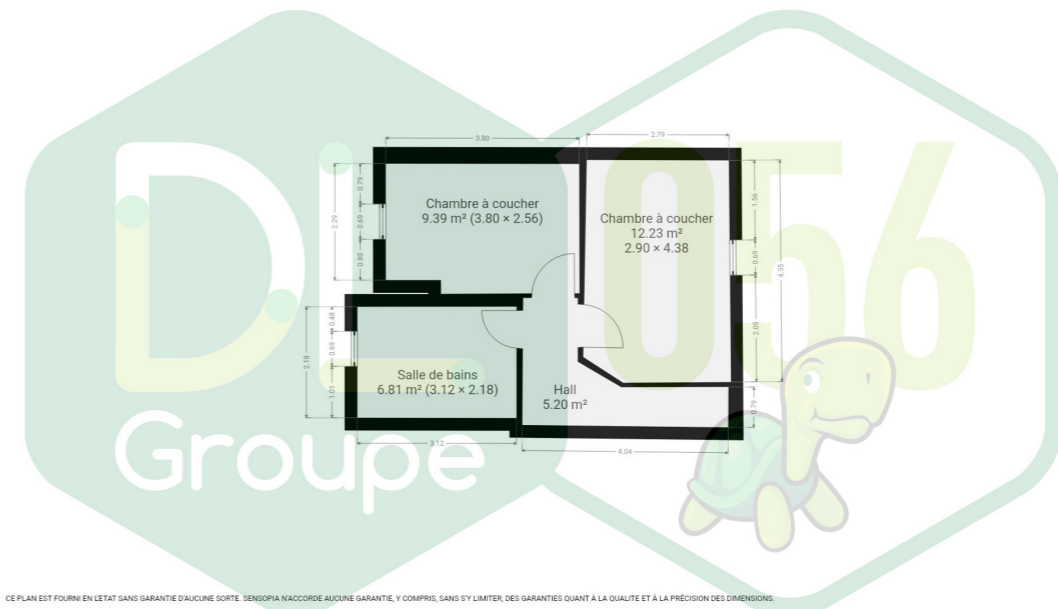











CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher  5	Salle(s) de bain/eau  2	Surface habitable  193m <sup>2</sup>	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface  50m <sup>2</sup>
Surface Terrain  152m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  630€	

## Maison aux beaux volumes (193m<sup>2</sup> habitable) avec 5 chambres et jardin !

**Au REZ :** Un hall d'entrée avec escalier apparent, un lumineux séjour (salon et salle à manger) de 31m<sup>2</sup>, extension habitable desservant une grande cuisine semi-équipée (plaque de cuisson à induction, hotte, évier, coin repas et rangements), une véranda, une buanderie, un WC et une cave. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 20m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup>, une première salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'un coin chaufferie. **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher supplémentaires de 12m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>, une seconde salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Extérieur :** Une terrasse, un jardin clôturé. **Caractéristiques :** Maison offrant des beaux volumes, à quelques pas de la Grand-Place, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage, Velux bois double vitrage, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, système d'alarme, **193m<sup>2</sup> habitable, IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.