



Appartement Tournai

Chaussée de Douai

Référence Douai 3/B3.4 (NEX) (ECI - AFA - DBA 23/07/26)

V - 239 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



94m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



94m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1134€

*** VENDU ***

Situé dans un environnement calme et agréable, cet **appartement de 2014, lumineux de 2 chambres** offre un cadre de vie moderne et fonctionnel. Il se compose d'un **grand hall d'entrée** desservant deux chambres, dont une équipée de sa **propre salle de douche** (avec douche, meuble vasque et miroir lumineux). La **salle de bain principale** comprend une baignoire, un meuble double vasque, un miroir avec lumière et un sèche-serviette. Vous trouverez également un **WC séparé**, une **pièce chaufferie** ainsi qu'un **vaste séjour traversant** avec **cuisine ouverte équipée** (plaque de cuisson électrique, four, lave-vaisselle, hotte, évier inox, frigo encastré et nombreux rangements). L'appartement dispose de **deux terrasses** : une à l'avant et une à l'arrière, offrant une **belle luminosité** tout au long de la journée. **Caractéristiques** : Châssis PVC double vitrage, VMC double flux, ascenseur spacieux, cuisine équipée complète, chauffage central au gaz, deux terrasses privatives, deux salles d'eau, finitions récentes et équipements modernes. **Loyer escompté** : 800 €/mois **Charges de copropriété** : ~ 226 €/mois comprenant le chauffage de l'appartement ainsi que **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**