



# Maison Herseaux

Carrière Desmettre  
Référence Carrière Desmettre 181  
v - 329 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 1	 125m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 180m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 381m <sup>2</sup>	 1			

### 3 façades avec 4 chambres et garage en campagne d'Herseaux !

**Au REZ :** Un hall d'entrée avec escalier apparent, un WC avec lave-mains, une lumineuse pièce de vie entièrement ouverte composée d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte (plaques de cuisson à induction, hotte, four, évier, emplacement lave-vaisselle et frigo, îlot central avec coin repas et nombreux rangements intégrés), une garage avec espace chaufferie et buanderie. Le garage offre également un accès à l'extérieur.**Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher (dont une avec un espace de rangement), une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo double vasque et d'une VMC, un WC séparé.

**Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 4e chambre à coucher, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit.**Extérieur :** Une belle et grande terrasse carrelée dont une partie couverte par une pergola, un jardin clôturé offrant une vue agréable sur les champs, un abri de jardin, un passage latéral et 2 à 3 places de parking privatives en façade. **Caractéristiques :** Jolie maison 3 façades de construction récente (2008 par LAGAE), située en pleine campagne de Herseaux avec des champs de part et d'autre à perte de vue, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, porte de garage sectionnelle, citerne d'eau de pluie de 5.000L avec groupe hydrophore raccordé sur le WC (REZ), les machines et dévidoir garage, **électricité conforme** jusqu'en 2032, secteur très prisé au calme absolu ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.