



# Villa Mouscron

Rue du Purgatoire  
Référence Purgatoire 60 (JDA - AFA - Acte 16/06/26)

v - 519 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



250m<sup>2</sup>

Type de chauffage



pellets

Jardin & surface



340m<sup>2</sup>

Surface Terrain



717m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1465€

## Villa de caractère entièrement rénovée avec 5 chambres

**Au REZ :** Un hall d'entrée avec espace vestiaire desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger) de 39m<sup>2</sup>, une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, four, micro-ondes, évier, lave-vaisselle, coin repas et nombreux rangements). Un hall dessert une première chambre à coucher au REZ de 14m<sup>2</sup>, une buanderie, une chaufferie avec espace de stockage, un garage et un WC avec lave-mains.

**Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 4 chambres à coucher de 17m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup> dont une suite parentale avec dressing, salle de bains avec douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviette, une seconde salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC suspendu séparé. **Extérieur :** Une belle terrasse en pavés, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » offrant une vue sur les champs, une à deux places de parking privatives et un abri de jardin en bois. **Caractéristiques :**

Jolie maison individuelle rénovée située dans un secteur calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au pellets, insert au bois dans le séjour, boiler pour la production d'eau chaude (relié sur la chaudière) châssis en PVC triple vitrage avec persiennes, carrelage moderne, plancher massif stratifié dans le séjour, parquet dans les chambres, 18 panneaux photovoltaïques, porte de garage sectionnelle motorisée, électricité conforme, vide sanitaire. TOP PRODUIT ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.