



# Appartement Tournai

Rue du Quesnoy  
Référence Quesnoy 47/32

v - 189 000€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 3	 95m <sup>2</sup>	 électrique	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 95m <sup>2</sup>		 750€		

## Bel appartement 3 chambres, proche de toutes les commodités

**Description :** Situé dans une belle résidence bénéficiant d'un environnement agréable et de toutes les commodités à proximité, cet appartement spacieux et lumineux constitue une opportunité idéale, tant pour une occupation personnelle que pour un investissement locatif. L'appartement se compose d'un beau hall d'entrée desservant un séjour confortable avec cuisine équipée ouverte et coin salon. L'espace nuit comprend trois belles chambres, chacune disposant de sa propre salle de bain, offrant un confort optimal et une parfaite indépendance. Un petit cellier complète l'aménagement intérieur. **Caractéristiques techniques :** Très bel appartement 3 chambres au sein d'une résidence de qualité, proche de toutes les commodités, électricité conforme jusqu'en 2038, châssis PVC double vitrage, chauffage électrique, escalier d'évacuation incendie à l'arrière du bâtiment. Configuration idéale pour une colocation.

**Informations complémentaires :** Revenu cadastral : 314 € Revenu locatif actuel : 1.350 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**