



# Maison Orroir

Place d'Orroir  
Référence Orroir 5  
v - 230 000€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 119m <sup>2</sup>	 mazout (chauf. centr.)	 311m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)		Revenu cadastral	
 590m <sup>2</sup>	 1		 491€	
Nbr de garage(s)				

## Maison 3 façades de 2 chambres avec jardin et garage

**Au rez-de-chaussée**, un beau hall d'entrée dessert une cuisine équipée de 16 m<sup>2</sup> comprenant four, plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, réfrigérateur encastré, évier en inox et de nombreux rangements, avec une vue dégagée sur le jardin. La cuisine est adjacente à un séjour lumineux de 21 m<sup>2</sup>. Vous trouverez également une chambre au rez-de-chaussée disposant de sa salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC. Le sous-sol comprend deux caves saines bénéficiant d'un accès distinct, idéales pour le stockage. **Au premier étage**, le hall de nuit dessert une chambre de 16 m<sup>2</sup>, une seconde chambre ainsi qu'un grenier aménageable d'environ 44 m<sup>2</sup> offrant un beau potentiel d'agrandissement. **Extérieur** : Terrasse, jardin entièrement clôturé d'une superficie de 5 ares 90, garage avec porte sectionnelle motorisée et emplacement de parking latéral donnant accès au garage. **Caractéristiques techniques** : Située dans un environnement agréable, cette maison 3 façades offre de beaux volumes et un extérieur appréciable, idéale pour une famille ou un premier achat. Chauffage central au mazout, châssis bois et PVC double vitrage partiel, boîtier, double cave, raccordement à l'égout, garage une voiture avec porte motorisée, grenier aménageable, stationnement aisément accessible avec accès latéral. Revenu cadastral : 491 €. **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**