



Maison Mouscron

Rue du Rucquoy

Référence Rucquoy 82 (OC ASA 11/05/2026 - 11/06/2026)

v - **149 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



82m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



130m²

Surface Terrain



214m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



252€

Maison 3 chambres avec jardin plein centre-ville, IDEAL 1ER ACHAT !

Au REZ : Un hall d'entrée desservant une pièce de vie entièrement ouverte développant 43m² composé d'un séjour (salon et salle à manger), un extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson a gaz, hotte, four, évier en inox, emplacement frigo, nombreux rangements), une pièce de rangement sous l'escalier, une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC, d'un sèche-serviette, d'un coin laverie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 10m², 9m² et 7m² dont un dressing dans la plus grande chambre. **Au 2ème étage :** Grenier de rangement, accessible par un escalier situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », une remise extérieure. **Caractéristiques :** Maison située dans le centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, hôpital, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, **électricité conforme** jusqu'en 2047, IDEAL 1ER ACHAT, EN PLEIN CENTRE-VILLE ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.