



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue du Rucquoy
Référence 7343954

v - 149 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 82m ²	 gaz (chau. centr.)	 130m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 214m ²			 252€	

Maison 3 chambres avec jardin plein centre-ville, IDEAL 1ER ACHAT !

Au REZ : Un hall d'entrée desservant une pièce de vie entièrement ouverte développant 43m² composé d'un séjour (salon et salle à manger), un extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaques de cuisson à gaz, hotte, four, évier en inox, emplacement frigo, nombreux rangements), une pièce de rangement sous l'escalier, une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC, d'un sèche-serviette, d'un coin laverie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à couche de 10m², 9m² et 7m² dont un dressing dans la plus grande chambre. **Au 2ème étage :** Grenier de rangement, accessible par un escalier situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », une remise extérieure. **Caractéristiques :** Maison située dans le centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, hôpital, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, **électricité conforme** jusqu'en 2047, IDEAL 1ER ACHAT, EN PLEIN CENTRE-VILLE ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

