



# Maison Mouscron

Rue du Rucquoy  
Référence 7343954

V - 149 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be




[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)


[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)




Chambre(s) à coucher

 3


Salle(s) de bain/eau

 1


Surface habitable

 82m²


Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

 130m2


Surface Terrain

 214m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

 252€

## Maison 3 chambres avec jardin plein centre-ville, IDEAL 1ER ACHAT !

**Au REZ :** Un hall d'entrée desservant une pièce de vie entièrement ouverte développant 43m2 composé d'un séjour (salon et salle à manger), un extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson a gaz, hotte, four, évier en inox, emplacement frigo, nombreux rangements), une pièce de rangement sous l'escalier, une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC, d'un sèche-serviette, d'un coin laverie.**Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 10m2, 9m2 et 7m2 dont un dressing dans la plus grande chambre.**Au 2ème étage :** Grenier de rangement, accessible par un escalier situé sur le hall de nuit.**Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », une remise extérieure.**Caractéristiques :** Maison situé dans le centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, hôpital, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, **électricité conforme** jusqu'en 2047, IDEAL 1ER ACHAT, EN PLEIN CENTRE-VILLE !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

