



# Villa Estaimpuis Bailleul

Rue Marcel Nottebaert  
Référence Marcel Nottebaert 20b  
v - 2 100 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



|  |   |   |  |  |
|--|---|---|--|--|
| Chambre(s) à coucher   | Salle(s) de bain/eau  | Surface habitable   | Type de chauffage  | Jardin & surface   |
|  4                  |  3 |  419m <sup>2</sup> |  chauffage au sol |  5775m <sup>2</sup> |
| Surface Terrain  | Nbr de parking(s)   | Nbr de garage(s)  | Revenu cadastral   |  |
|  5775m <sup>2</sup> |  1 |                    |  1698€            |  |

## Imposante villa érigée en 2019 avec vue sur campagne

Nous vous invitons à découvrir cette magnifique villa érigée en 2019 sur une parcelle de plus de 5000m<sup>2</sup> et bénéficiant d'une vue dégagée sur la campagne environnante. **Le rez-de-chaussée** se compose d'un vaste séjour équipé d'un insert, d'un bureau, d'une cuisine équipée avec îlot central, d'une suite parentale avec dressing et salle-de-bain, d'une buanderie, d'un cellier et d'un double garage agrémenté d'une cave de plus de 50m<sup>2</sup>. **L'étage** possède une suite parentale avec dressing, salle-de-bain et terrasse avec vue panoramique, ainsi que 2 chambres et une salle-de-bain supplémentaire. Caractéristiques : Chauffage au sol (gaz de ville), PEB "B", VMC double flux, persiennes motorisées, système d'alarme. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.