



# Villa Lamain

Rue Haudion  
Référence Haudion 13A (NEX) (TLA - AFA - DBA 21/08/26)  
V - 699 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



270m<sup>2</sup>

Type de chauffage



pompe à  
chaleur

Jardin & surface



4000m<sup>2</sup>

Surface Terrain



4000m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1243€

## Habitation plain-pied 3ch avec piscine et érigée sur 4000m<sup>2</sup>

Habitation de plain-pied située dans le petit village de Lamain près de Blandain et de la frontière française. Composition : Hall d'entrée avec vestiaire sur mesure, toilette séparée avec lave-main, vaste salon/séjour avec cuisine ouverte, cellier, vue dégagée sur le jardin et sur la terrasse "patio", une pièce supplémentaire actuellement utilisée en salle de jeux/sport. Côté nuit on retrouve une suite parentale avec rangements sur mesure et salle-de-bain (bain, douche, WC, double vasque) et deux chambres qui ont l'avantage d'avoir un WC séparé et une salle de bain communicante (balnéo, douche, double vasque). Extérieurs : Double garage traversant avec deux portes motorisées, plusieurs emplacements de parking, portail, jardin entièrement clôturé avec étangs, piscine chauffée via pompe à chaleur, terrasse. Caractéristiques : 30x panneaux photovoltaïques, climatisation réversible, poêle à bois, VMC double flux, châssis en double vitrage en aluminium. > **Prix demandé : 699.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.