



Studio Tournai

Rue du Bourdon Saint Jacques
Référence 7342435

v - 99 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 1	 1	 50m ²	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
			 550€	

Joli studio en plein centre-ville – À deux pas de la Grand-Place !

Joli studio en plein centre-ville – À deux pas de la Grand-Place ! Situé au 3^e étage d'une résidence sécurisée et calme, ce charmant studio bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de la Grand-Place et de toutes les commodités. **Composition du bien :** Hall d'entrée avec WC séparé, pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger et coin bureau, cuisine équipée (comprenant : frigo, four, taque vitrocéramique, hotte, évier inox, nombreux rangements), salle de bain avec douche à l'italienne, meuble lavabo et espace de rangement, cave. **Caractéristiques techniques :** Électricité conforme, châssis PVC double vitrage, chauffage central au mazout avec calorimètres, décompteurs pour l'eau chaude et froide, revenu cadastral : +/- 700€. **Actuellement loué : 550€/mois** **Rentabilité nette : +/- 4,19%** **Charges de copropriété : +/- 185€/mois** Idéal pour un investissement locatif, un premier achat ou un pied-à-terre au cœur de la ville. Pour plus d'informations, veuillez consulter notre site Internet : www.dlgroupe.com Cette publicité n'a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décider d'accepter ou non toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.