



# Studio Tournai

Rue du Bourdon Saint Jacques  
Référence 7342435

V - 99 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

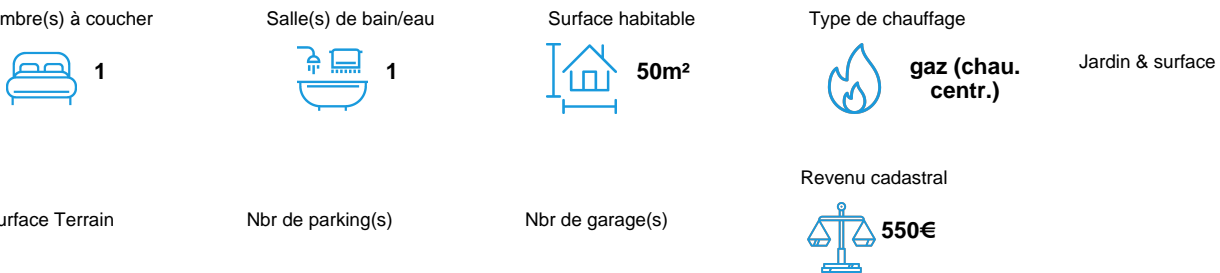
069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Joli studio en plein centre-ville – À deux pas de la Grand-Place ! Situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée et calme, ce charmant studio bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de la Grand-Place et de toutes les commodités. **Composition du bien :** Hall d'entrée avec WC séparé, pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger et coin bureau, cuisine équipée (comprenant : frigo, four, plaque vitrocéramique, hotte, évier inox, nombreux rangements), salle de bain avec douche à l'italienne, meuble lavabo et espace de rangement, cave. **Caractéristiques techniques :** Électricité conforme, châssis PVC double vitrage, chauffage central au mazout avec calorimètres, décompteurs pour l'eau chaude et froide, revenu cadastral : +/- 700€. **Actuellement loué : 550€/mois Rentabilité nette : +/- 4,19%** **Charges de copropriété : +/- 185€/mois** idéal pour un investissement locatif, un premier achat ou un pied-à-terre au cœur de la ville. Pour plus d'informations, veuillez consulter notre site Internet : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Cette publicité n'a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décider d'accepter ou non toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.