



# Fermette Wervik

Hogeweg  
Référence 7341815

v - 1 250 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 297m <sup>2</sup>	 pompe à chaleur	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 17000m <sup>2</sup>	 1	 2	 2702.4€	

## Résidence sur un domaine de 13.871 m<sup>2</sup> avec piscine et étang

Cette magnifique propriété est accessible par une allée impressionnante d'environ 100 mètres, offrant dès l'arrivée une atmosphère de **calme, d'intimité et d'exclusivité**. En entrant dans la maison, vous découvrez un **hall d'accueil spacieux** avec vestiaire et toilettes invités. Depuis le hall, vous accédez à un **grand bureau** ainsi qu'à une **buanderie pratique** équipée de rangements intégrés. Le rez-de-chaussée bénéficie d'un **chauffage au sol** dans toutes les pièces. Le **garage double** avec porte automatique offre un confort supplémentaire et donne accès, via un escalier escamotable, au **grenier entièrement isolé** (15 à 20 cm), couvrant toute la surface du rez-de-chaussée et pouvant facilement être aménagé. Toute la maison est équipée de **portes en chêne massif**. Le **séjour spacieux**, avec feu au gaz, s'ouvre sur une **cuisine entièrement équipée**. Les deux pièces offrent une vue magnifique sur le vaste jardin et le bois environnant. La maison dispose de **trois chambres** et d'**une salle de bain**, toutes donnant sur la propriété. Le jardin et le domaine constituent un véritable bijou : **Grand terrain de près de 2 hectares**, au charme de parc privé **Piscine (2014)** avec cascade, liner et deux pompes à chaleur **Poolhouse** avec douche et WC. **Terrasse conviviale** avec vue sur le domaine **Étang pittoresque** avec petit pont et sentier traversant toute la propriété, incluant une partie boisée **Pâture séparée**, actuellement utilisée pour des animaux (optionnel) **Serre** à l'arrière du jardin **Domaine entièrement clôturé**, hauteur 2,5 m. Installations techniques : **Panneaux solaires** (30 panneaux, sans batterie, installation récente ± 2 mois) **Chauffe-eau thermodynamique Fosse**