



# Maison Kortrijk

Pluimstraat  
Référence 7341676  
v - 169 000€



056/15.19.00  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence 056  
Plein 30a  
8500 Courtrai

056/15.19.00  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 103m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 40m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 105m <sup>2</sup>			 535€	

## Maison de ville avec 3 chambres et jardin orienté sud

PORTES OUVERTES le 24/01 de 10h à 12h, uniquement sur rendez-vous Au cœur de Courtrai, à seulement 100 mètres de la Veemarkt et à distance de marche des commerces, écoles et transports en commun, se situe cette maison clé en main offrant un espace surprenant. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, une salle de bain avec douche et espace buanderie, des toilettes séparées, ainsi qu'un séjour et une salle à manger lumineux. L'extension habitable avec cuisine ouverte (plaques de cuisson au gaz, four, hotte, double évier et armoires intégrées) offre une belle vue sur le jardin orienté sud-est avec terrasse. Une cave apporte un espace de rangement supplémentaire. Au premier étage, deux chambres (12 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>) avec parquet. Le grenier aménagé de 24 m<sup>2</sup>, avec toilettes supplémentaires, offre la possibilité d'une troisième voire d'une quatrième chambre. Un espace de rangement supplémentaire est accessible via un escalier escamotable. **Atouts :** Chauffage central au gaz Double vitrage, châssis en bois, volets manuels Fenêtres de toit Velux avec stores occultants Jardin entièrement clôturé orienté sud-est **Intéressant comme investissement : précédemment loué à 780 € par mois**