



# Maison Luignne

Rue de la Liesse  
Référence 7340895

v - 179 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be




[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)







Chambre(s) à coucher

 3


Salle(s) de bain/eau

 1


Surface habitable

 130m²


Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)


Jardin & surface

 150m2


Surface Terrain

 280m²

Nbr de parking(s)

 1

Nbr de garage(s)

 1

Revenu cadastral

### 3 façades avec 3 chambres, jardin et garage à Luïngne !

**Au REZ :** Hall d'entrée avec escalier apparent, un séjour (salon et salle à manger) développant 35m2 extension habitable desservant une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier et rangements intégrés), un WC avec lave-mains.**Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo et d'un WC.**Au sous-sol :** Maison entièrement excavée composée d'une cave, d'une chaufferie/buanderie et d'un garage.**Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé « SUD-OUEST », une place de parking privative face au garage.**Caractéristiques :** Maison 3 façades située dans un cadre paisible Luïngne, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, gare, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant » avec radiateurs en fonte, châssis en PVC ou bois double vitrage avec persiennes manuelles et motorisées, carrelage au REZ, porte de garage sectionnelle motorisée, compteur bi-horaire.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

