



Maison Menen

Kortrijkstraat

Référence Kortrijkstraat 213 (LLA NEX 25/09) (FDM 24/03/26)

v - 349 000€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 Courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



146m²

Surface Terrain



234m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



438€

Maison avec 3 chambres et jardin orientée sud

Découvrez cette maison de ville classique rénovée, un intérieur clair et neutre qui vous offre un véritable canevas pour créer votre maison de rêve. À l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux, avec sur la gauche un bureau pratique ou un espace de rangement supplémentaire. Le hall s'ouvre harmonieusement sur le séjour lumineux et ouvert, offrant de nombreuses possibilités pour un coin salon convivial et un espace repas. La cuisine ouverte attenante est entièrement équipée d'une plaque à induction, d'une hotte, d'un four, d'un micro-ondes, d'un lave-vaisselle et d'un évier double. Un WC invité complète ce niveau. Au premier étage, vous trouverez une chambre spacieuse et une salle de bains élégante, équipée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire, d'un meuble lavabo moderne, d'un WC suspendu et d'un espace buanderie pratique. Le deuxième étage comprend deux autres chambres charmantes, dotées d'un joli parquet. À l'extérieur, profitez d'un jardin entièrement carrelé, orienté plein sud et entièrement clôturé pour une intimité optimale. **Atouts supplémentaires :** Fenêtres PVC avec double vitrage Carrelage moderne au rez-de-chaussée Chauffage central au gaz avec chaudière à condensation BULEX Compteur électrique double Spots LED intégrés pour une ambiance intemporelle Structure de toit plat saine et durable