



Villa Templeuve

Rue Léon Herbo

Référence Léon Herbo 11 (NEX) (NFO - FPA - DBA 17/06/26)

V - 530 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



260m²

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



1412m²

Surface Terrain



1412m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1000€

Villa sur 1400m² dans quartier résidentiel calme et sécurisé

En exclusivité chez Emeraude nous vous invitons à découvrir cette villa avec jardin japonais, garage et 14 ares de terrain située dans un quartier résidentiel calme et sécurisé ! Laissez-vous séduire par cette splendide villa située dans un environnement paisible et recherché. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un élégant hall avec escalier en marbre, offrant un accès direct au séjour, à une première chambre ainsi qu'à un WC indépendant. Le cœur de la maison se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée, le tout baigné de lumière grâce à de magnifiques baies vitrées. Cet espace de vie totalise environ **70 m²** ! Deux chambres supplémentaires dont l'une avec un espace dressing mais également un bureau pouvant faire office d'une 3e chambre une salle de bain avec douche et baignoire, une buanderie avec un accès direct au garage (porte sectionnelle motorisée). Les combles, entièrement isolés et aménagés récemment sur dalle de béton, nous offrent 2 belles chambres supplémentaires. **Caractéristiques :** Chauffage central au gaz avec chaudière Viessmann, châssis double vitrage PVC, feu au bois dans le séjour, citerne d'eau de pluie c 10.000 litres, 11 panneaux photovoltaïques, système d'alarme, persiennes motorisées. Lien vers la visite virtuelle : <https://tour.giraffe360.com/5fee6b0d6b924b9e8c86bb2333646d32/> > **Prix : 530.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.