



# Rez-de-chaussée Bruxelles

Rue Souveraine  
Référence SOUVERAINE 109

V - 475 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



137m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



135m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



770€

## Souplex 1 chambre + bureau à proximité de la Place Stéphanie

**Localisation** Dans une rue calme perpendiculaire à l'Avenue Louise, cette localisation est idéale si vous aimez tout avoir à proximité : commerces, restaurants, transports en commun et salles de sport. **Description** A proximité de la Place Stéphanie, magnifique souplex 1 chambre + dressing/bureau de +/- 137m<sup>2</sup> bruts (dont +/- 110m<sup>2</sup> nets). Le rez-de-chaussée accueille les pièces de vie et de nuit, tandis que le sous-sol héberge la salle de bain avec douche, le dressing, la buanderie et les caves. Le point fort de cet appartement est l'amplitude des espaces de séjours de +/- 51 m<sup>2</sup> menant à l'extérieur à une grande cour de +/- 22m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours dans son intimité tout en étant au cœur de la ville. La chambre est ouverte sur le salon mais une porte permet de fermer ces deux pièces de la salle à manger et de la cuisine américaine hyper équipée. Le dressing ou le bureau est accessible depuis l'espace chambre. Les charges s'élèvent à +/- 180€/mois. Tous les compteurs sont individuels. Un superbe appartement avec extérieur au cœur d'un quartier prisé hyper dynamique. PEB F. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien. **Composition** Rez-de-chaussée- Hall d'entrée de +/- 4,3m<sup>2</sup>.- Toilette de +/- 1,3m<sup>2</sup> (lave-mains et ventilation).- Séjour de +/- 51m<sup>2</sup> trois pièces en enfilade cuisine ouverte hyper équipée, salle à manger et salon.- Espace chambre de +/- 11m<sup>2</sup>.- Dressing ou bureau de +/- 7,2m<sup>2</sup>.- Cour arrière de +/- 22m<sup>2</sup>.Sous-sol - Hall de +/- 12,5m<sup>2</sup> avec dressing intégré.- Salle de bain de +/- 6 m<sup>2</sup> (baignoire, douche, toilette et meuble lavabo).- Buanderie de +/- 4,4 m<sup>2</sup> (machine à laver et séchoir).- Espace de rangement de +/- 4,9m<sup>2</sup>.- Espace de rangement de +/- 7,3m<sup>2</sup>.2 grandes caves complètent le programme.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.