



# Maison Blandain

Rue Neuve  
Référence Neuve 4 (OSE - FNP - Acte 01/06/26)  
V - 379 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



223m<sup>2</sup>

Type de chauffage



mazout  
(chauf.  
centr.)

Jardin & surface



150m<sup>2</sup>

Surface Terrain



340m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



359€

\*\*\* VENDU \*\*\*

**Au rez-de-chaussée**, un grand hall d'entrée dessert un lumineux living comprenant salon, salle à manger et espace bureau. Vous y trouverez également une seconde salle à manger attenante à une cuisine full équipée avec îlot central pouvant accueillir quatre personnes. La cuisine est équipée d'une plaque de cuisson à induction Siemens, d'une hotte, d'un four et d'un four micro-ondes encastrés de marque Sauter. Deux grandes baies vitrées donnent accès de part et d'autre à la terrasse, offrant une belle luminosité. Un espace buanderie avec raccordements pour machine à laver ainsi qu'un WC séparé complètent ce niveau. Le sous-sol comprend une cave saine. **Au premier étage**, le hall de nuit dessert deux chambres ainsi qu'une salle de bain complète comprenant baignoire, douche, grand meuble vasque et un WC séparé. **Au deuxième étage**, un hall de nuit mène à deux chambres supplémentaires et à une salle d'eau équipée d'une douche, d'un meuble vasque et d'un WC séparé. **En extérieur**, un garage pour un véhicule avec porte sectionnelle motorisée, nouvelle terrasse de 85 m<sup>2</sup> faisant le tour de la cuisine et grand jardin idéalement orienté plein SUD de 150 m<sup>2</sup>.