



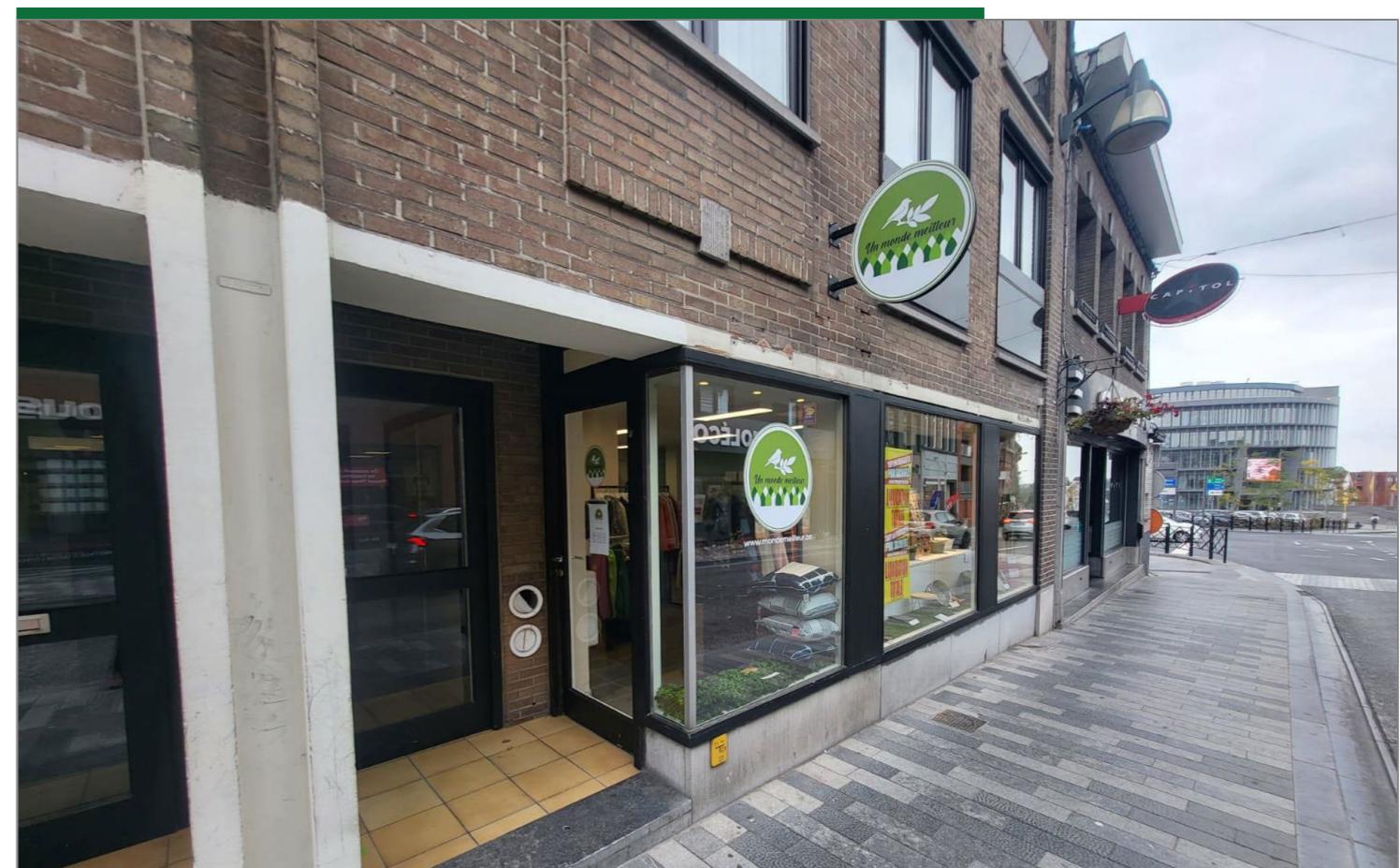
Commerce Individuel Mouscron

Rue de Courtrai
Référence 7336893

L - 1 200€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  60m²	Type de chauffage  pompe à chaleur	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Surface commerciale de 60m² entièrement rénovée, à deux pas de la Grand Place ! Libre au 1er janvier 2026.

Charlotte DOUILLY 0476.34.39.32 Charlotte.d@dlgroupe.com B2B - DL Groupe Offrez à votre commerce une **visibilité maximale** dans une rue passante grâce à cette surface commerciale **avec deux belles vitrine**, idéal pour boutiques, concept stores ou showroom.

Ses atouts : Surface commerciale présentant deux belles vitrines, située entre la Grand Place et le centre administratif de Mouscron ! Pièce principale exposée sur la rue, débouchant sur une arrière partie avec cabine d'essayage. Réserve de 9m² sur l'arrière avec kitchenette et wc séparé. Chauffage par pompe à chaleur. Espace entièrement rénové, peint avec carrelage et beau parquet, éclairages incorporés. Compteurs séparés (pas de gaz). **Charges :** Précompte immobilier à prévoir. Actuellement exploité comme concept store (maison, mode, bien-être). **Emplacement premium** pour un commerce attractif et prêt à accueillir vos clients ! **L'avis de Charlotte :** Une immense vitrine, de l'espace et une rénovation très réussie. Un espace lumineux et bien situé à découvrir au plus vite !