



# Commerce Individuel Dottignies

Rue Basse  
Référence 7336888

L - 900€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>210m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage  <b>pompe à chaleur</b>	Jardin & surface
Surface Terrain  <b>21000m<sup>2</sup></b>	Nbr de parking(s)  <b>2</b>	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Superbe boucherie au centre du village de Dottignies. Libre le 1er janvier 2025.

Idéalement situé **en plein centre de Dottignies**, ce local est parfaitement équipé pour une activité de boucherie, traiteur ou commerce alimentaire. **Ses atouts :** Espace de vente avec un grand présentoir en marbre réfrigéré et frigo de présentation, Table arrière avec planche de découpe intégrée,Couloir donnant accès à la cuisine et autres pièces arrière avec lavabo,Cuisine lumineuse : évier intégré, table de préparation, hotte et espace pour four,Grande chambre froide et atelier avec rails pour déplacer la viande,Couloir avec rangement et WC avec lave-main,Châssis double vitrage,Cave disponible. **Charges :** Provision mensuelle de 150€ pour le précompte immobilier. **Local prêt à l'emploi, idéal pour reprendre ou démarrer une activité alimentaire dans un emplacement central et très fréquenté.**Notre avis : Une excellente base qui n'attend que votre petite touche pour développer tout son potentiel !