



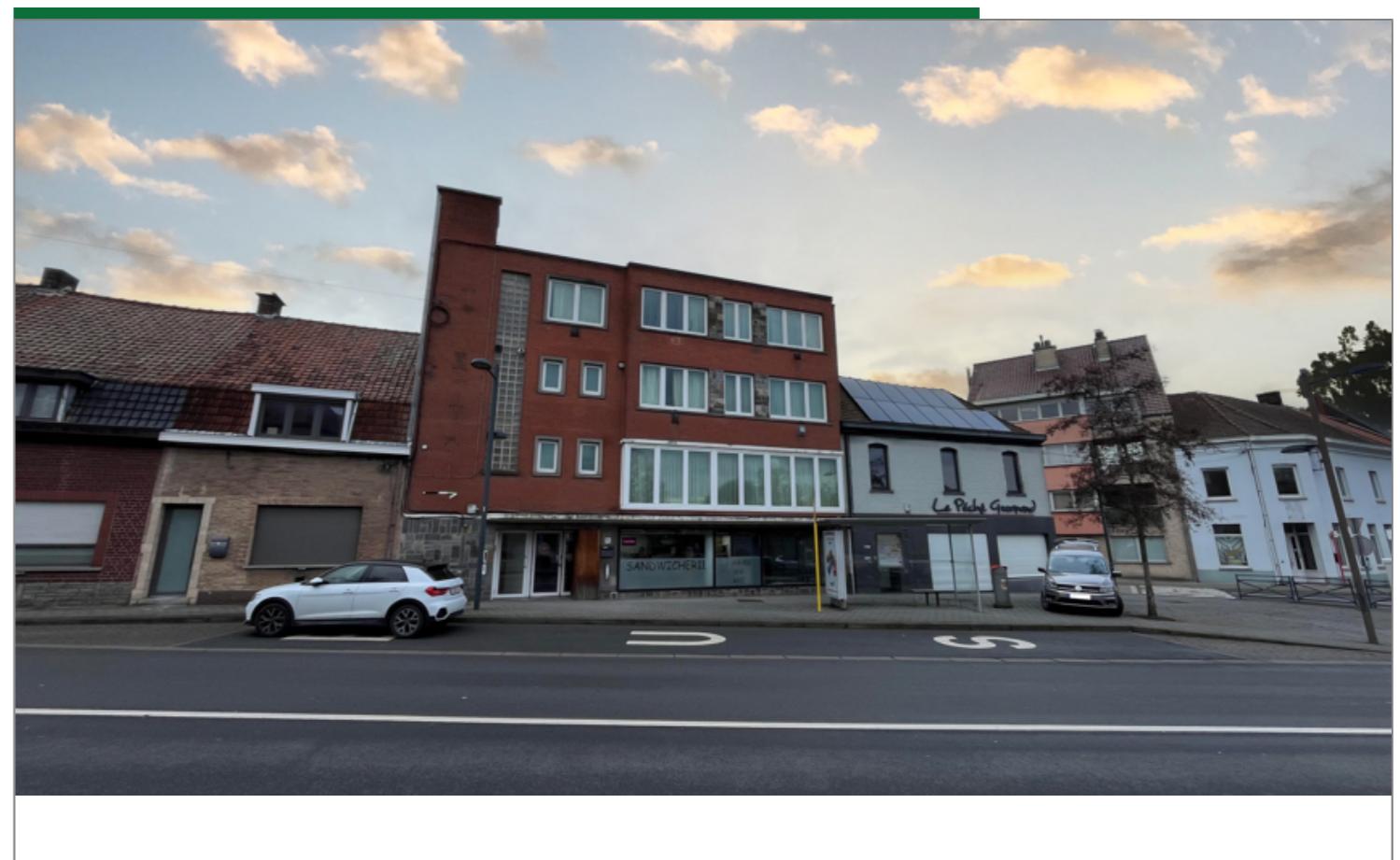
# Commerce Individuel Luingne

Rue des Cleugnottes  
Référence CLEUGNOTTES 2

L - 990€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>100m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Surface commerciale de 100m<sup>2</sup> en plein centre de Luingne.

Idéalement situé **en plein centre de Luingne**, dans un environnement dynamique et passant, ce local commercial offre un espace spacieux, fonctionnel et baigné de lumière naturelle. Il convient parfaitement à de nombreuses activités commerciales ou professionnelles. Il se compose d'un espace principal d'environ **80 m<sup>2</sup>**, facilement aménageable, d'une arrivée d'eau, d'un débarras ainsi que d'un WC indépendant. Le bien dispose d'une **installation électrique entièrement refaite**, d'une alimentation en monophasé et d'une