



# Villa Mouscron

Clos du Bois du Cheval  
Référence Bois du Cheval 5 (Option - en attente pour 280)

v - 430 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



285m<sup>2</sup>

Type de chauffage



mazout  
(chauf.  
centr.)

Jardin & surface



1100m<sup>2</sup>

Surface Terrain



1464m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Villa d`architecte avec piscine dans un clos résidentiel calme !

Découvrez cette villa d'architecte située au fond d'un clos résidentiel très calme, idéale pour une vie familiale confortable. Le rez-de-chaussée propose un hall d'entrée avec espace vestiaire et WC invités avec lave-mains, un séjour lumineux de 81 m<sup>2</sup> agrémenté d'un feu ouvert en pierre de France, une vaste cuisine équipée attenante, une buanderie, un grand garage pour 2 voitures et une cave saine. L'espace nuit dessert un bureau spacieux, 3 chambres, une salle de bains avec douche à l'italienne, meuble lavabo, et un WC séparé. À l'étage, vous profiterez d'une suite parentale complète : chambre, dressing, salle de bains avec baignoire, double vasque, WC, ainsi qu'un espace bureau et salon. Une pièce polyvalente complète ce niveau. L'extérieur offre une parcelle de 1.464 m<sup>2</sup>, une terrasse carrelée, un jardin arboré exposé sud-ouest, une piscine, des places de parking privées et un passage latéral.