



# Maison Celles

Place Verte  
Référence Place Verte 8  
v - 350 000€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 5	 1	 374m <sup>2</sup>	 mazout (chauf. centr.)	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 3096m <sup>2</sup>	 1	 1016€		

## Maison bourgeoise de 374m<sup>2</sup> en plein cœur du village de Celles !

**Rez-de-chaussée :** vaste hall d'entrée qui distribue tous les espaces de vie : un grand living avec feu à bois de 64 m<sup>2</sup>, une cuisine (four, plaque de cuisson électrique, lave-vaisselle, hotte, double évier), une petite salle de douches, deux salons et un bureau.**1er étage :** hall de nuit donnant accès à 5 chambres de 2 x 27 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup> (dont 3 avec évier) et une salle de bain avec baignoire/douche, et lavabo.**2ème étage :** vaste grenier aménageable de 93 m<sup>2</sup> avec deux belles pièces de 17 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>.**Sous-sol :** vaste cave d'une surface totale de 105 m<sup>2</sup> pouvant servir de rangements et avec chaufferie.**Extérieurs :** jardin arboré et clôturé sur près de 31 ares, belle terrasse en hauteur avec vue plongeante sur le jardin, parkings, un garage, un chalet et une serre. **Caractéristiques :** Amoureux d'authenticité, nous vous invitons à découvrir cette impressionnante maison bourgeoise située au cœur du village de Celles ! Chauffage central au mazout (chaudière Buderus et radiateurs en fonte), citerne de récupération d'eau de pluie, châssis en partie double vitrage et volets. Tout à l'égout. Compteur bi-horaire. Revenu cadastral : 1.016€. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.