



Maison Kortrijk

Het Helleke

Référence Helleke 22 - ONLINE (JEDA - FNP - acte 5/05/26)

V - 1 250 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron








056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 5	 3	 407m ²	 Chauffage partiel au sol	 1800m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 2590m ²	 1			

OFF MARKET – Vente discrète | Emplacement d'exception à Courtrai – Don Bosco – Marke

Située dans l'un des **quartiers résidentiels les plus prisés de Courtrai**, à proximité immédiate de Don Bosco, cette **villa de caractère exceptionnelle** est proposée en toute discrétion, en dehors du marché public. Implantée sur un **magnifique terrain de pas moins de 2.590 m²**, la propriété développe une **surface habitable d'environ 407 m²**, offrant un cadre de vie spacieux, intime et confortable de très haut niveau. L'accès à la villa se fait par une **allée élégante**, menant à un **hall d'entrée impressionnant**. Le rez-de-chaussée comprend un **toilette invités** ainsi qu'un espace polyvalent, idéal comme **bureau, cabinet professionnel ou chambre supplémentaire**. Le **séjour baigné de lumière**, doté d'un parquet de qualité et d'un **foyer ouvert chaleureux**, offre une **vue imprenable sur le jardin orienté plein sud**. La **cuisine entièrement équipée**, avec plaque à induction et foyer au gaz, s'ouvre harmonieusement sur la salle à manger conviviale — un cadre parfait tant pour la vie quotidienne que pour recevoir avec élégance. Le rez-de-chaussée dispose également d'une buanderie et d'un **garage double**. Une **chambre supplémentaire avec salle de bains attenante et dressing** se situe également à ce niveau, rendant la maison parfaitement adaptée à une **vie de plain-pied confortable**. L'ensemble du rez-de-chaussée est équipé d'un **chauffage par le sol**. À l'étage, la propriété offre **trois chambres spacieuses** ainsi qu'une salle de bains. Le grenier, accessible par un escalier fixe, présente un **excellent potentiel d'aménagement**, idéal pour créer un espace loisirs ou un bureau à domicile. Une propriété rare qui conjugue **calme, volumes généreux et discrétion**, située dans un **emplacement de tout premier ordre** — une opportunité exclusive pour les amateurs de biens d'exception à Courtrai.